



RAWE PROJEKT
 RAFAŁ WESOŁOWSKI
 • P R A C O W N I A •
ARCHITEKTURY

UL. LUBELSKA 28
 24-300 OPOLE LUB
 TEL: 667-865-337
 NIP: 717-179-18-22
 R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

PROJEKT BUDOWLANY

1.Nazwa zamierzenia budowlanego:
REMONT KLUBU DZIĘCIĘCEGO

2. Adres obiektu: **Piotrków Pierwszy 105, 23-114 Jabłonna, dz. nr ewid. 917/3,
 obr. 09 – Piotrków Pierwszy jedn. ewid. 060906_2-Jabłonna**

3. Inwestor: **Gmina Jabłonna
 Jabłonna-Majątek 22
 23-114 Jabłonna-Majątek**

4. Dokumentacja proj. **PROJEKT BUDOWLANY**

OŚWIADCZENIE

Wypełniając art. 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz.418 z późn. zm.) ja niżej podpisany, oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowali branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura:	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	grudzień 2025	
Projektant: Instalacje sanitarne:	mgr inż. Tomasz Mielnik	LUB/0121/ PWOS/10	grudzień 2025	
Projektant: Instalacje elektryczne:	mgr inż. Kamil Pyda	LUB/0058/ PWBE/15	grudzień 2025	

1.	STRONA TYTUŁOWA	str. 1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI	str. 2
3.	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	str. 3 - 8
4.	INFORMACJA BIOZ	str. 9-13
5.	PLAN SYTUACYJNY	
	- część opisowa	str.14-
	- część graficzna	str.
6.	INWENTARYZACJA ORAZ OPINIA O STANIE TECHNICZNYM	
	- część opisowa	str.
	- część graficzna	str.
7.	ARCHITEKTURA	
	- część opisowa	str.
	- część graficzna	str.
8.	INSTALACJE SANITARNE	
	- część opisowa	str.
	- część graficzna	str.
9.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
	- część opisowa	str.
	- część graficzna	str.



RAWE PROJEKT
RAFAŁ WESOŁOWSKI
• P R A C O W N I A •
ARCHITEKTURY

UL. LUBELSKA 28
24-300 OPOLE LUB
TEL: 667-865-337
NIP: 717-179-18-22
R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

REMONT KLUBU DZIECIĘCEGO

2. Adres obiektu: **Piotrków Pierwszy 105, 23-114 Jabłonna, dz. nr ewid. 917/3,
obr. 09 – Piotrków Pierwszy jedn. ewid. 060906_2-Jabłonna**

3. Inwestor: **Gmina Jabłonna
Jabłonna-Majątek 22
23-114 Jabłonna-Majątek**

4. Dokumentacja proj. **PROJEKT BUDOWLANY**

Opracowali branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura:	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	grudzień 2025	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, nr ewid. 917/3 dla inwestycji polegającej na:

REMONT KLUBU DZIECIĘCEGO

Kolejność realizacji poszczególnych robót :

- zabezpieczenie terenu budowy

Architektura:

- roboty rozbiórkowe, rozbiórki ścianek działowych, posadzek w pomieszczeniach objętych opracowaniem
- wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórek,
- demontaż stolarki drzwiowej i montaż nowej stolarki drzwiowej,
- wykonanie ścian działowych i zamurowanie części otworów drzwiowych i wnęk,
- wykonanie tynków ściennych na nowych ściankach działowych, uzupełnienie ubytków w tynkach istniejących w pomieszczeniach objętych remontem,
- ułożenie płytek ściennych do wysokości sufitów podwieszanych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, ułożenie płytek podłogowych w pomieszczeniach łazienek, WC, szatni oraz pom. porządkowym/magazynowym na piętrze I,
- ułożenie wykładziny winylowej zmywalnej w części pomieszczeń
- malowanie części istniejących sufitów i ścian, nowych ścian, wykonanie sufitów kasetonowych na części sufitów lub z płyt g-k,
- montaż elementów i akcesoriów takich jak lustra ścienne, podajniki na papier toaletowy i ręczniki papierowe, kosze na śmieci, pojemniki na mydło, uchwyty na mopy,
- dostarczenie wyposażenia klubu dziecięcego tj. meble, zabawki itd. wg. zestawienia
- założenie elementów i akcesoriów w WC dla osób niepełnosprawnych dostosowanego do potrzeb tych osób – uchwyty ścienne stałe i ruchome, lustro uchylne ze specjalnym uchwytem,
- montaż ścianki akustycznej w sali zabaw
- założenie rolet okiennych i foli mlecznych w oknach
- założenie osłon grzejnikowych

Branża sanitarna

- wykonanie nowej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z podłączeniem do istniejącej instalacji projektowanych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych: łazienek, pomieszczeń WC, WC dla niepełnosprawnych oraz pomieszczenia porządkowego,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wyciągowej i nawiewnej wraz z częściową zabudową z płyt g-k w sali zabaw, jadalni, pom. biurowym i magazynowym lub kasetonów w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, porządkowym, WC i szatni,
- montaż klimatyzatorów jednostek typu split, w sali zabaw, jadalni oraz pomieszczeniu biurowym,
- założenie białego montażu w pomieszczeniach higienicznosanitarnych:
 - demontaż istniejącego białego montażu
 - montaż kabin WC w systemie HPL z miskami ustępowymi z zabudową podtynkową na pełną wysokość ściany,
 - montaż umywarek wraz z bateriami,
 - montaż zlewu do mycia nocników,

- montaż brodzika z zestawem ściennym prysznicowym,
- przewijak stały do przewijania dzieci,
- regał na nocniki oraz odpowiednia ilość nocników,
- montaż szafy porządkowej wyposażonej w zlew porządkowy oraz w zamek i zabezpieczonej przed dostępem dzieci,
- założenie białego montażu w WC dla osób niepełnosprawnych dostosowanego do potrzeb tych osób – specjalna miska ustępowa oraz umywalka o odpowiednich parametrach, bateria z wydłużonym uchwytem ułatwiającym korzystanie
- montaż instalacji grzejnikowej w nowych pomieszczeniach i wymiana na nowe, w pomieszczeniach dostępnych dla dzieci należy przewidzieć wykonanie osłon grzejnikowych z mdf

Branża elektryczna

- demontaż oświetlenia w pomieszczeniach objętych opracowaniem,
- wykonanie nowych instalacji oświetleniowych i instalacji gniazd wtykowych w pomieszczeniach pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, szatni, w pomieszczeniu biurowym i magazynowym na kondygnacji niższej przewidziana wymiana opraw oświetleniowych oraz drobnego osprzętu elektrycznego,
- instalacja przyzywowa w pomieszczeniu WC dla osób niepełnosprawnych,
- zasilanie dla wentylacji pomieszczeń

Prace budowlane wykonać wg projektów branżowych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce.

Działka nr ewid. 917/3 jest uzbrojona i zabudowana. Na działce zlokalizowane są istniejące budynki szkoły oraz kompleks boisk sportowych.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne
- drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- strefy składowania materiałów i wyrobów
- instalacje rozdziału energii elektrycznej
- bliskość linii elektroenergetycznych
- wydzielone pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne
- sprzęt p.poż.
- miejsca skrzyżowań instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacją elektryczną
- montaż rur wodociągowych, ciepłej wody centralnego ogrzewania, kanalizacyjnych i gazowych,
- montaż armatury
- praca w wykopie o gł. powyżej 1,50m,
- droga montażowa

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

a) roboty budowlano - montażowe:

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0m:
balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych,
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby

- upadek do wykopu w czasie prowadzenia robót,
- przypadkowe zsunięcie elementów, materiałów budowlanych,
- b) roboty wykończeniowe:
 - upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m (rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne, balustrady)
 - uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)
 - prace wykonywane przez co najmniej- dwie osoby
- c) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:
 - porażenie prądem elektrycznym
 - potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka) i pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń

W trakcie wykonywania robót istnieje zagrożenie:

- a) stłuczeniem;
- b) skaleczeniem;
- c) porażeniem prądem elektrycznym;
- d) poparzeniem;
- e) upadkiem;
- f) wypadkiem komunikacyjnym;

Czynności przewidywane w trakcie budowy należy sklasyfikować względem ryzyka i zastosować przewidziane odpowiednimi przepisami zabezpieczenia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Pracownicy zatrudnieni przy montażu powinni:

- a) posiadać aktualne badania lekarskie;
- b) posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne kategorii E, P, D (w zależności od rodzaju wykonywanych prac);
- c) posiadać potwierdzenie szkolenia okresowego BHP.

Przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie, wymienionych w pkt. 4 kierownik budowy każdorazowo powinien przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników wykonujących te roboty, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia. Przeprowadzenie szkolenia należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt instruktażu potwierdzić podpisem przez szkolonych pracowników. Zachodzi konieczność stosowania przez pracowników środków indywidualnej ochrony zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń tj. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa, liny asekuracyjne, szelki bezpieczeństwa i inne niezbędne dla bezpiecznego wykonywania robót. Nadzorują to kierownicy poszczególnych zakresów robót i kierownik budowy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom

1. Teren prac ogrodzić lub wydzielić taśmą ostrzegawczą.

2. Roboty na wysokościach prowadzić przy użyciu odpowiednich rusztowań indywidualnych pasów zabezpieczających.
3. Roboty w wykopach prowadzić przy asekuracji, co najmniej jednego pracownika na powierzchni terenu.
4. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
5. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.
6. Należy zapewnić podstawowy sprzęt do udzielania pierwszej pomocy oraz środki techniczne (m.in. sprawny telefon) do powiadamiania służb ratowniczych.

Roboty montażowe muszą być wykonywane zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych, opublikowanych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. 1999 Nr 80 poz. 912). W szczególności należy zwrócić uwagę na:

- a) poprawne przygotowanie, zabezpieczenie i oznakowanie miejsca pracy;
- b) wyłączenie urządzeń, przy których będą wykonywane prace;
- c) uniemożliwienie dokonania zmian środków ochrony i zabezpieczeń przez osoby nieupoważnione;
- d) wykonywanie prac przez co najmniej dwie osoby;
- e) zastosowanie narzędzi i sprzętu ochronnego, posiadających aktualne świadectwa i oznaczenia prób okresowych w zakresie określonym w polskich normach i dokumentacji producenta;
- f) sprawdzenie stanu technicznego narzędzi pracy i sprzętu ochronnego bezpośrednio przed jego użyciem;
- g) sprawdzenie poprawności wykonania przerw izolacyjnych w obwodach wyłączanych spod napięcia;
- h) zastosowanie zabezpieczeń przed przypadkowym załączeniem napięcia;
- i) sprawdzenie braku napięcia w wyłączonym obwodzie;
- j) uziemienie wyłączanego obwodu.

Prace powinny być wykonane na podstawie polecenia pisemnego. Polecenie powinno zawierać:

- a) zakres, rodzaj, miejsce i termin wykonania prac;
- b) środki i warunki bezpiecznego wykonania prac;
- c) liczbę pracowników skierowanych do pracy;
- d) dane osobowe (wraz ze stanowiskiem służbowym) pracowników odpowiedzialnych za organizację i wykonanie pracy, pełniących funkcje: koordynującego, dopuszczającego, kierownika robót;
- e) planowane przerwy w pracy.

Prace rozruchowe i próby techniczne urządzeń i instalacji powinny być prowadzone z wymaganiami polskich norm, obowiązujących przepisów, instrukcji eksploatacji oraz wytycznych Inwestora

Ponieważ w trakcie budowy będą wykonywane roboty wyszczególnione w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 21a ust. 1 i 1a pkt. 1 Prawa budowlanego zachodzi konieczność sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie. Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Opracowali branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura:	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	grudzień 2025	